

2016 г.

г. Омск, ул. Перелета 8/1

2016 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Капитальный ремонт кровли по адресу, г. Омск, ул. Перелета, 8/1 подъезды 11 и 12
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ 950,741 тыс. руб.

Средства на оплату труда 116,045 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 728,87 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | | | Т/з осн. раб.на ед. | Т/з осн. раб. Всего | Общая масса оборудования, т | | |
|------------------|---|---|--------------------|-----------------|-------------------------|-------------|--------|-----------------------|-------|-------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------|--------|
| | | | | | Всего | В том числе | | Обору-дование | Всего | В том числе | | | | | | |
| | | | | | | Осн.З/п | Эк.Маш | | | З/пМех | Осн.З/п | | | | Эк.Маш | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Раздел 1. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 ОЗП=22,74; ЭМ=3,22. НР (10356,71 руб.): 110%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (5858,34 руб.): 70%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 покрытия | 6,11 611/100 | 2249,24 | 2014,31 | 234,93 | | | 13742,86 | 12307,44 | 1435,42 | | 14,38 | 87,86 | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | |
|---|---|---|------------------|----------------------|----------|---------|---------|--------|----|-----------|----------|----------|---------|---------|--------|-------|--|
| 2 | ТЕР11-01-011-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных (15 мм)(вокруг водосточных воронок) (ИДС38 п.3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,9 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-011-01 ОЗП=22,74; ЭМ=7,34; ЗПМ=22,74; МАТ=3,31 НР (94,75 руб.); 123%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (51,36 руб.); 75%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 стяжки | 0,0212 2,12 / 100 | 5033,35 | 4513,8 | 519,55 | 235,95 | | | 106,71 | 95,7 | 11,01 | 5 | 31,608 | 0,67 | |
| 3 | ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (вокруг водосточных воронок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=22,74; ЭМ=8,48; ЗПМ=22,74; МАТ=3,2 НР (89,46 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (43,07 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 стяжки | 0,0212 2,12 / 100 | 10067,01 | 4221,45 | 1426,17 | 375,44 | | | 213,42 | 89,49 | 30,23 | 7,96 | 27,22 | 0,58 | |
| 4 | ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=22,74; ЭМ=8,48; ЗПМ=22,74; МАТ=3,2 НР (12322,23 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (5932,93 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 стяжки | 2,92 292 / 100 | 10067,01 | 4221,45 | 1426,17 | 375,44 | | | 29395,67 | 12326,63 | 4164,42 | 1096,28 | 27,22 | 79,48 | |
| 6 | ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготвлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 ОЗП=22,74; ЭМ=10,62; МАТ=35,09 НР (4661,93 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2244,64 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 кровли | 7,246 724,6 / 100 | 5040,56 | 700,85 | 35,58 | | | | 36523,9 | 5078,36 | 257,81 | | 4,46 | 32,32 | |
| 7 | ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 303,37 = 8 388,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=22,74; ЭМ=7,3; ЗПМ=22,74; МАТ=4,02 НР (13668,31 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (6677,33 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 кровли | 6,11 н | 3416,04 | 2426,13 | 443,48 | 46,39 | | | 20872 | 14823,65 | 2709,66 | 283,44 | 14,36 | 87,74 | |
| 8 | счет | Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый | м2 | 696,5 | 159,44 | | | | | 111049,96 | | | | | | | |
| 9 | счет | Унифлекс ЭПП | м2 | 708,8 | 138,75 | | | | | 98346 | | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|--|-------------------------|--------------------|----------|----------|--------|--------|----|----------|---------|---------|-------|--------|-------|----|
| 12 | ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 976,22 = 10 380,86 - 252 x 37,32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-04 ОЗП=22,74; ЭМ=7,7; ЗПМ=22,74; МАТ=4 НР (7877,56 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (3792,9 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м примыка ний | 1,426 142,6/100 | 9182,5 | 5852,82 | 945,48 | 164,87 | | 13094,25 | 8346,12 | 1348,25 | 235,1 | 35,5 | 50,62 | |
| 13 | счет | Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый | м2 | 359,4 | 159,44 | | | | | 57302,74 | | | | | | |
| 15 | ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 ОЗП=22,74; ЭМ=10,62; МАТ=35,09 НР (733,45 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (353,14 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 кровли | 1,14 114/100 | 5040,56 | 700,85 | 35,58 | | | 5746,24 | 798,97 | 40,56 | | 4,46 | 5,08 | |
| 16 | ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 303,37 = 8 388,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=22,74; ЭМ=7,3; ЗПМ=22,74; МАТ=4,02 НР (2587,54 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1245,85 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 кровли | 1,14 114/100 | 3416,04 | 2426,13 | 443,48 | 46,39 | | 3894,29 | 2765,79 | 505,57 | 52,88 | 14,36 | 16,37 | |
| 17 | счет | Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый | м2 | 130 | 159,44 | | | | | 20727,2 | | | | | | |
| 18 | счет | Унифлекс ЭПП | м2 | 132,2 | 138,75 | | | | | 18342,75 | | | | | | |
| 20 | ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали 958,97 = 13 525,54 - 0,782 x 16 069,78 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=22,74; ЭМ=8,39; ЗПМ=22,74; МАТ=2,63 НР (1956,52 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (942,03 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 покрытия | 0,123 12,3/100 | 17958,91 | 17281,04 | 224,94 | 46,39 | | 2208,95 | 2125,57 | 27,67 | 5,71 | 112,75 | 13,87 | |
| 21 | 206-1341 | Рейка прижимная краевая размером 3x32 мм | м | 410 | 67,39 | | | | | 27629,9 | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|----|---|---|-----------------|-------------------|----------|----------|---------|---------|----|-----------|----------|---------|--------|--------|--------|----|
| 22 | ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=22,74; ЭМ=8,39; ЗПМ=22,74; МАТ=2,63 НР (42152,44 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (20295,62 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 покрытия | 2,65 265/100 | 51008,99 | 17281,04 | 224,94 | 46,39 | | 135173,82 | 45794,76 | 596,09 | 122,93 | 112,75 | 298,79 | |
| 23 | ТЕР07-05-039-07 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков мастикой: герметизирующей нетвердеющей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР07-05-039-07 ОЗП=22,74; ЭМ=8,9; ЗПМ=22,74; МАТ=4,18 НР (4359,04 руб.): 155%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2499,81 руб.): 100%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м шва | 0,827 82,7/100 | 11921,92 | 3282,06 | 4874,98 | 1163,15 | | 9859,43 | 2714,26 | 4031,61 | 961,93 | 20,13 | 16,65 | |
| 24 | ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вент шахт и парапета) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-16-01 ОЗП=22,74; ЭМ=11,4; ЗПМ=22,74; МАТ=4,35 НР (2012,33 руб.): 86%*0,85 от ФОТ СП (1541,59 руб.): 70%*0,8 от ФОТ | 1 м3 кладки | 0,53 | 9085,55 | 5094,21 | 255,25 | 99,83 | | 4815,34 | 2699,93 | 135,28 | 52,91 | 35,39 | 18,76 | |
| 25 | ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Армирование подстилающих слоев и набетонок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-015-10 ОЗП=22,74; ЭМ=10,96; ЗПМ=22,74; МАТ=3,7 НР (88,88 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (48,91 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 1 т | 0,054 | 3632,11 | 2012,04 | 342,5 | 37,07 | | 196,13 | 108,65 | 18,5 | 2 | 12,64 | 0,68 | |
| 26 | ФСЦЛ-101-3890 Пр. Минрегио н от 28.07.09 № 308 | Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50x50 мм (вес 1 м2 - 4,06кг.) | м2 | 13,3 | 98,91 | | | | | 1315,5 | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---------|---|---|----------------------------------|---------------------|----------|----------|--------|-------|----|----------|--------|--------|-------|--------|------|----|
| 27 | ТЕР06-01-013-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство подливки толщиной 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-013-01 ОЗП=22,74; ЭМ=7,44; ЗПМ=22,74; МАТ=3,3 НР (786,43 руб.): 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (432,74 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 подливки под оборудование | 0,1325 13,25/100 | 8373,4 | 7370,49 | 186 | 18,65 | | 1109,48 | 976,59 | 24,65 | 2,47 | 45,78 | 6,07 | |
| 28 | 401-0246 | Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200) | м3 | 0,2703 | 3392,84 | | | | | 917,08 | | | | | | |
| 29 | ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство мелких покрытий (отливов) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=22,74; ЭМ=8,39; ЗПМ=22,74; МАТ=2,63 НР (779,42 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (375,28 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 покрытия | 0,049 4,9/100 | 51008,99 | 17281,04 | 224,94 | 46,39 | | 2499,44 | 846,77 | 11,02 | 2,27 | 112,75 | 5,52 | |
| 31 | БИМ №81, Ч1, | Погрузка мусора вручную НР 0%*0,85 от ФОТ СП 60%*0,8 от ФОТ | тн | 22,26 | 488,73 | | 488,73 | | | 10879,13 | | | | | | |
| 32 | БИМ №81, Ч1, | Перевозка мусора автомобилями-самосвалами на 15 км НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ | тн | 22,26 | 145,29 | | 145,29 | | | 3234,16 | | | | | | |
| Балконы | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготвлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 ОЗП=22,74; ЭМ=10,62; МАТ=35,09 НР (272,79 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (131,34 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 кровли | 0,424 42,4/100 | 5040,56 | 700,85 | 35,58 | | | 2137,2 | 297,16 | 15,09 | | 4,46 | 1,89 | |
| 34 | ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/пр | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 303,37 - 8 388,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=22,74; ЭМ=7,3; ЗПМ=22,74; МАТ=4,02 НР (935,15 руб.): 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (450,26 руб.): 65%*(0,85*0,8) от ФОТ | 100 м2 кровли | 0,412 41,2/100 | 3416,04 | 2426,13 | 443,48 | 46,39 | | 1407,41 | 999,57 | 182,71 | 19,11 | 14,36 | 5,92 | |
| 35 | счет | Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый | м2 | 46,97 | 159,44 | | | | | 7488,9 | | | | | | |
| 36 | счет | Унифлекс ЭПП | м2 | 47,79 | 138,75 | | | | | 6630,86 | | | | | | |

Гранд-СМЕТА

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------------|----------|----------|---------|----|--------|---------------|
| | | Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах | | | | | | | | 646860,72 | 113195,4 | 29658,84 | 2849,99 | | | |
| | | Накладные расходы | | | | | | | | 105934,94 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | | 52917,14 | | | | | | |
| | | Итого по разделу 1 : | | | | | | | | 805712,8 | | | | | | |
| | | Итого | | | | | | | | | | | | | 728,87 | |
| | | В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Материалы | | | | | | | | 504006,47 | | | | | | |
| | | Машины и механизмы | | | | | | | | 29658,84 | | | | | | |
| | | ФОТ | | | | | | | | 116045,4 | | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | | | | | 105934,94 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | | 52917,14 | | | | | | |
| | | Итого по разделу 1 | | | | | | | | 805712,8 | | | | | | 728,87 |
| | | ИТОГИ ПО СМЕТЕ: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Итого прямые затраты по смете в текущих ценах | | | | | | | | 646860,72 | 113195,4 | 29658,84 | 2849,99 | | | |
| | | Накладные расходы | | | | | | | | 105934,94 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | | 52917,14 | | | | | | |
| | | Итого по смете: | | | | | | | | 805712,8 | | | | | | |
| | | Итого | | | | | | | | | | | | | 728,87 | |
| | | В том числе: | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Материалы | | | | | | | | 504006,47 | | | | | | |
| | | Машины и механизмы | | | | | | | | 29658,84 | | | | | | |
| | | ФОТ | | | | | | | | 116045,4 | | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | | | | | 105934,94 | | | | | | |
| | | Сметная прибыль | | | | | | | | 52917,14 | | | | | | |
| | | НДС 18% | | | | | | | | 145028,3 | | | | | | |
| | | ВСЕГО по смете | | | | | | | | 950741,1 | | | | | | 728,87 |